

Prosjekt: Eksempel

Montasjeanvisning for prefabrikerende baderomskabiner Kabiner produsert med betonggulv og lettbetong vegger og tak

1. Baderomskabinene leveres på lastebil i hele lass, Badelement A/S har ikke ansvar for inn heising. Det må være fri tilgang for min. 40 fots trailer. Avlastningsplassen skal være stabil, samt fri høyde. Avrop for leveranse er 7 hverdager fra leveringstidspunktet. Avropet kan endres frem til 5 dager før leveringstidspunktet. Der er tilregnet 2 timer til avlasting regnet fra det avtalte leveringstidspunkt. Hele timers ventetid utover 2 timer faktureres med 600,00 kr i timen. Leveransene avrop pr. e-mail til

Badelement A/S
Levysgade14, st.
8700 Horsens
Tlf.: 76269600
E-mail: afkald@badelement.dk

Ved avrop skal det oppgis laste nr. i henhold til lasteplan/leveringsplan samt tidspunkt for leveransen. Ved leveransens ankomst til byggeplassen skrives ankomsttidspunktet på fraktpapirene. Ved mottagelsen kontrolleres kabinene før avlasting for utvendige synlige skader. Spesielt avløp under gulv og gulvavløp. Evt. skader påføres fraktpapirene og ved endt avlesning kvitteres for mottagelsen. Montøren skal være behjelpelig med å skyve lastbilens presenning frem og tilbake for avlasting. Ved endt avlasting skrives tidspunktet på fraktpapirene. Om ikke leveransen er bekreftet pr. E-mail av Badelement A/S innenfor 48 timer skal Badelement A/S kontaktes for bekreftelse. Dette av hensyn til at bestillingen kan være feilsendt eller bortkommet på annet vis.

2. Kabinens vekt er beregnet til ca. 875 kg. / pr. m2.
3. Der leveres med neopren material i form av neoprenklosser f.eks. 10 x 100 x 200 mm. neoprenklosser plasseres i henhold til medsendte neoprentegning og nivelleres i henhold til medsendte dørtrinns detalj. Ytterlige oppbyggings materiale i form av stål shims leveres ikke. Om det brukes mindre plast oppklossings materiale skal der alltid plasseres en min. 5 x 100 x 200 mm. stål shims, dog alltid neopren plate størrelse, mellom neopren og plast oppklossing som trykfordeling.
4. Kabinene løftes av lastbilen og heises inn i bygningen med kran. Kabinens 3 til 4 wirestropper kuttes av når kabiner er plassert permanent.
5. Der skal brukes løftewire med et minimums lengde på 400 cm. Der skal løftes i alle løftepunkter. Om nødvendig anvendes løft med utligning. Vannretter trekk må ikke forekomme.
6. Om kabinene mellomlagres skal de plasseres på min. 4 oppklossinger, 100 x 100 x 100 mm av hensyn til utstikkende gulvavløp. Lagringsplassen skal være plan og stabil.
7. Ved montasjen må det ikke være gangtrafikk på taket og horisontal justering av kabinen må kun foregå med kabinens gulv og ikke i dør sone.

8. Før montasje kontrolleres, at evt. utsparring for gulvavløp er korrekt plassert samt at dekket i monteringsområdet er rensket for betongrester og lignende.
9. Kabinen plasseres på de angitte nivelleringspunktene som kunde har utført. Kabinen plasseres så nært tilstøtende vegg som mulig uten at det blir kontakt mellom betongveggen og kabinens betongvegg dog min 10 mm. avstand. Kabinen er ved døren utstyrt med 1 meter merke, der er målt fra ferdig gulv i kabinen. Dette brukes til etterfølgende montasjekontroll av kabinens høydeplasering. Det kontrolleres også etter endt montasje, at kabinen er korrekt montert i lodd og vater, med å kontrollere loddet på kabinens synlige hjørne i bygningen. Loddepunktene er markerte på kabinens synlige vegg med markeringsspray. Er kabinens vegger ikke i lodd, skal der foretages en justering av oppklossingen.
Er kabinen montert korrekt iht. ovenstående, vil faldet på gulvet være korrekt.
10. Toleranser.
Utvendige mål, +/- 5 mm
Betong underkant kabingulv +/- 5 mm
Desuden gjelder Bips publikation A24 – BO 23
11. Der skal tas hensyn til følgende forhold:
Installasjoner plassert ovenpå kabinen, så som ventilasjonskanaler, downlights, vannrør ol.
Installasjoner i installasjons sjakt, så som systerne, vannrør, avløpsrør og el installasjoner.
Gulvavløp og avløpsrør bygget ned under kabinen. Disse må ikke plasseres mod andre bygningsdeler ol.
Plastbeskyttelse skal forbli ubeskadiget og må ikke fjernes før bygningen er vanntett.
Midlertidig dør skal forblir påmontert og kabinen skal være avlukket. All emballere fjernes av kjøper.
Avslutning imellom overkant baderomskabin og overliggende dekk skal utføres med et fleksibelt materiale, f.eks. skum eller akryl fug. Det må ikke lages en fast forbindelse med sementbasert fugging.
12. Kabinene skal beskyttes mot vær under lagring på byggeplassen også etter montasje i råbygget, inntil bygning er tett. Der skal tas hensyn til, at der ikke renner vann ned igjennom bygningen, spesielt igjennom installasjonssjaktene. Det påhviler kjøper å utføre denne kontroll og beskyttelse. Evt. skader som følge av overstående vil kun bli utbedret mot betaling.
Badelement A/S leverer med hver kabin en presenning samt surringsbånd. Det påhviler kjøper, å montere denne slik, at kabinen er beskyttet mot vær. Dette skal skje ved både mellomlagring på byggeplass, som når kabinen er endelig montert i bygningen.
Presenningen skal være montert full dekkende på badekabinen og være stramt utspent, så den avleder vann. Presenningen strekkes for at tømme eventuelt vann av inntil den fjernes av kjøper. Det er viktig at der ikke blir vann liggende ovenpå kabinen, da dette kan trekke ned i tak og gi skader.
13. Etter levering gjennomfører montør fra Badelement A/S gjennomgang på byggeplassen, hvor evt. montasjeskader samt fullstendig av leveransen kartlegges. Der deltager en ansvarlig person fra kjøper. Gjennomgangen foretas etasje vis. Det utarbeides en protokoll som underskrives av begge parter. Heretter er ansvaret for etterfølgende skader på kabinene overgått til kjøper. Fjernes dør emballasjen før denne gjennomgang overtar kjøper kabinen i dens tilstand.
14. Badekabinens dør emballasje er uført to-delt. Den nederste del på ca. 20 cm i høyden kan avmonteres for, at man skal ha kontroll av vage i døråpningen. Denne skal på monteres etter kontroll. Den nederste del av dør emballasjen kan avmonteres, når gulvlegger skal nivellere nivået for gulvene i rommene omkring badekabinen. Etter denne nivellering monteres den nederste del IKKE.
Dør emballasjen er tilpasset dørhullets størrelse, slik at den kan forbli på under maleriarbeidene i bygningen og til et så sent tidspunkt som mulig.

15. Kabinene leveres rengjorte fra fabrikk. Kjøper skal foreta en sluttrensing av kabinene før overlevering.
16. Det gjøres spesielt oppmerksomt ved boring i vegg av annen entreprenør. Der må kun bores i en dybde av 35 mm samt med boremaskinen uten slag. Om det ved boring støtes bort i armeringsjern skal boringen avbrytes og der skal fiendes nye hullplassering. Der må ikke bores i område med innstøpte vann, varme og el-rør. Der skal holdes en fri avstand, på 100 mm fra senter på innstøpte rør, til begge sider. Innstøpte rør kan identifiseres ved å rekvirere våre baderomskabin tegninger.
17. Badekabinens døråpning er forsynet med 6 stk innstøpte plastskrueløser (plasseringen fremgår av produksjonstegninger). Dørkarm skrues fast i disse innstøpningsklossene. Karmskrues skal skrues fast midt i klossene. Karmskrue må minimalt være 4,2 mm i tykkelse. Der skal forbores i plastskrueløser før montering av karm.
18. Byggeledelsen skal være oppmerksom på, at den samlede vanninstallasjon er ut skylt for urenheter før badet blir tatt i bruk. Uføres dette ikke i tilstrekkelig grad, vil det medføre, at sistene, servantbatteri og dusjarmaturer vil tilstoppe og kreve rensning opptil flere ganger etter, at bygget er tatt i bruk. Ut skyldingen skal foretages av byggets VVS entreprenør. Står leilighetene ubebodde etter overlevering, skal byggherren regelmessig utløse skyllet i sisternerne samt åpne for blandebatteriene, for at unngå, at disse setter seg fast pga. kalk og etterfølgende.
19. Byggeledelsen skal være oppmerksom på, at varmesystemet før det tas i bruk utluftes grundig, da der ellers er mulighet for, at spesielt gulvvarmen vil have vanskelig ved å fungere. Utluftningen skal foretages av byggets VVS entreprenør. Leveres gulvvarmesystem med romtermostat og reguleringsventiler, er returventilens forhåndsinnstilling innstilt på 4 fra fabrikk. Ønskes annen innstilling skal dette foretas av byggets VVS entreprenør. Returventil er dessuten innstilt på 2,5 fra fabrikk i returvannstemperatur. Ønskes annen innstilling skal dette også foretas av byggets VVS entreprenør.
20. Montasjekvalitetskontroll. Følgende punkter skal medtas i montasje entreprenørens kvalitetskontroll.
 - 1.Før montasje. Kontroll at utsparinger for avløp i dekk er korrekt plassert.
 - 2..Kontroller at avløp som ligger under underkant kabin gulv ikke er skadet ved montasje.
 - 3.Kontroller at sluk ikke er skadet under montasje.
 - 4.Høyde kontrolleres etter 1 meter merke på kabinens dørvegg. 1 meter merke er fra badekabinens ferdige gulvhøyde.
 - 5.Kontroller at kabinens vegg er monterte i lodd på angitte loddepunkter.
 - 6.Montasjeskader på utvendige vegger
 - 7.Kontroller at plastbeskyttelsesfolie er intakt samt at presenning er korrekt plassert og festet.